

9月号



おおもり

青色便り

No.0614

一般社団法人 大森青色申告会

平成28.9.1

10月は記帳確認月間です

【予約制】

TEL 3771-8859

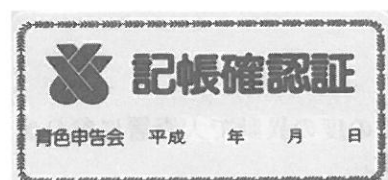
10月3日（月）～10月14日（金）まで、帳簿の健康診断である記帳確認を申告会事務局で実施します。確定申告期になってあわてないためにも、必ずこの期間に記帳確認をお受けいただきますようご案内申し上げます。記帳確認を受けられた方には「記帳確認証」を帳簿にはらせていただきます。税務調査の際に微力ながらお役に立つと思います。

期 間	平成28年10月3日（月）～10月14日（金） （土日祝日は除く）
受付時間	午前：9時～11時まで 午後：1時～3時30分まで ※ご相談の時間はおおむね30分程度です。
会 場	大森青色申告会 事務所
持 物	帳簿 （「やよいの青色申告」で記帳している方は、データでも可）

※特に以下の事項に当てはまる方は必ず記帳確認月間にお越しください。

- ①消費税課税事業者の方
※消費税課税事業者の方は帳簿の記載が無かったりすると税務調査で否認されてしまいます。
- ②青色申告特別控除65万円を選択されている方
※青色申告特別控除65万円を受けている方は特に記帳の重要性が求められます。
- ③パソコンで記帳を始められた方
- ④新しく申告会に入会し記帳内容に不安のある方

【記帳確認証の画像】



◆夏季休暇のお知らせ◆

9月20日(火)・21日(水)・23日(金)は、大森青色申告会の夏季休暇とさせていただきます。

会員の皆様にはご不便をおかけいたしますがご理解の程宜しくお願いいたします。

【支部・部会総会終了報告】

支部・部会の総会が下記の日程において行われました。

大森東支部：7月19日(火)	大森西支部：8月2日(火)
入新井支部：8月3日(水)	新井宿支部：7月26日(火)
馬込支部：7月28日(木)	池上支部：7月27日(水)
女性部：7月20日(水)	青年部：8月10日(水)

「不動産所得会員向け研修会」開催のお知らせ

貸家やアパート及びマンション等の賃貸をされている方を対象とした、不動産にかかわる法律問題や貸付に当たっての工夫等を専門の講師を招き、分かりやすく説明いただきます。

開催日時 平成28年11月10日（木）
11月24日（木）
両日共に午後2時～4時30分

会 場 千代田区九段南4-8-36
東京青色申告会館 3階会議室
（最寄駅「市ヶ谷駅」徒歩約5分）

テ ー マ ①不動産賃貸契約に係る貸主側の留意点
講師：弁護士 小松 哲 殿
②空き部屋を出さない工夫等
講師：東京都不動産協同組合理事 岩崎 和夫 殿

お 申 込 (一社)大森青色申告会事務局まで
定 員 各90名
そ の 他 ※お車でのご来場はご遠慮下さい
※定員に達し次第、締め切らせて頂きます

青色申告会会員の皆様がご利用できます。

法人会員制ホテル「ラフォーレ倶楽部」ご利用案内

【ご予約・お問合せ】 03-6409-2800 <http://www.laforet.co.jp/>
・営業時間 9：00～17：30
・インターネット予約の場合利用者登録が必要です。 法人会員 No.20344（法人パスワード 20344cc）

マル経融資のご案内

安心して借りられる
国の融資制度です

◎小規模事業者経営改善資金
担保・保証人不要

融資限度額 二千万円
返済期間 運転資金 七年以内
設備資金 十年以内

年 利 一・三〇％
（八月十日現在）

支払った利息の30％を三年間大田区から補助されます。

「この融資限度額・返済期間の取扱は平成二九年三月三十一日の日本政策金融公庫受付分までです」

融資対象
*従業員二十人以下（宿泊業・娯楽業を除く）商業サービス業五人以下
*下の法人、個人事業主の方
*商工会議所の経営指導を一定期間受けて事業改善に取り組み方
*所得税・法人税・事業税・住民税等対象となる税金を完納している方

◎経営上の悩み相談
窓口専門相談をご利用ください。
・法律相談・税務相談・労務相談（予約制・無料）
*本相談は、経営に関する相談に限定しております。
*会員・非会員の方問わずご利用できます。

◎ご相談・お申し込みは
東京商工会議所大田支部まで
大田区南蒲田一〇二〇一二〇
大田区産業プラザ五階
電話（二三三四）一六二一

一般社団法人 大森青色申告会

責任者 会長 九頭見義雄
大田区中央3丁目10-18
TEL：03 (3771) 8859
FAX：03 (3773) 6388
URL：http://www.oomori-aoiro.org
Eメール：aoiro-o@nifty.com

譲渡所得に係る指導について

（土地建物・株式等の売買）

平成28年中に、土地や建物及び株式等の売却等で譲渡所得があった場合には、確定申告前の事前相談が必要です。譲渡所得のある方は、お早目に事務局へご連絡をお願い致します。（12月27日までに）

なお、譲渡所得の事前相談へお越し頂けない場合は、申告会で確定申告期間でのご相談ができない場合がございますのでご注意ください。

無料法律相談日

九月八日（木）

無料保険相談日

九月二十九日（木）

予約制
九月十五日（木）

時間
午後二時から
申込順で30分位

事務局に申込み

都税事務所からのお知らせ

9月には固定資産税・都市計画税第2期分の納期です(23区内)

9月は、23区内の固定資産税・都市計画税第2期分の納期です。6月にお送りした納付書により、お近くの金融機関・郵便局・指定のコンビニエンスストア、または都税事務所・都税支所・支庁で、9月30日(金)までにお納めください。

納税には、安心して便利な口座振替がご利用いただけます。詳しいお申込方法は、主税局徴収部納税推進課までお問い合わせください。

このほか、金融機関・郵便局のペイジー対応のATM、インターネットバンキングやモバイルバンキング、パソコンやスマートフォン等からクレジットカードでも納付できます。ぜひご利用ください。

税制改正シリーズ③

【空き家に係る譲渡所得の特別控除の特例】

空き家の発生を抑制し、地域住民の生活環境への悪影響を事前に防ぐ観点から、被相続人の居住の用に供していた家屋を相続した相続人が、平成28年4月1日から平成31年12月31日までの間に、その家屋(その敷地を含みます。また、その家屋に耐震性が無い場合は耐震リフォームをしたものに限り、)又は除却後の土地の譲渡(相続時から3年を経過する日の属する年の12月31日までの譲渡に限り、)をした場合には、その家屋又は除却後の土地の譲渡益から3,000万円を控除する特例が創設されました。

※主な適用要件

- ①相続した家屋は、昭和56年5月31日以前に建築された家屋(マンション等を除く)であって相続発生時に被相続人以外に居住者がいなかったこと。
- ②譲渡をした家屋又は土地は、相続時から譲渡時点まで居住、貸付、事業の用に供されていたことがないこと。
- ③譲渡価額が1億円を超えないこと。

※詳しくは税務署へお問い合わせください

◆弥生会計についてのお知らせ◆

～Windows 10 をお使いの方へ～

先月の7月29日でMicrosoft Windows 10 への無償アップグレードが終了しましたが、その際にアップグレードされた方や、それ以降にアップグレードされた方、及び新たにWindows 10 搭載のパソコンを購入した方は「やよいの青色申告15」以降のソフトのご使用を推奨いたします。弥生株式会社では、「やよいの青色申告14」以前のバージョンはWindows 10 へ未対応としておりますのでご注意ください。

なお、詳細については下記HP又はカスタマーセンターまでお問い合わせください。

URL: <https://www.yayoi-kk.co.jp/> 電話番号: 050-3388-1001 (IP電話)

事務局からのお知らせ

消費税の届出は課税期間が開始となる前日までの提出が必要になるものがほとんどです。確定申告の際に手遅れになることが予想されますので、早めのご相談を心掛けてください。



「消費税の届出」の巻

着任のごあいさつ

大森税務署長

山口 芳朗



初秋の候、一般社団法人大森青色申告会の皆様方には、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度の人事異動により、東京国税局総務部事務管理第三課から転任してまいりました山口でございます。前任の北井署長同様、よろしくお願い申し上げます。

一般社団法人大森青色申告会の会員の皆様方には、平素から税務行政の円滑な運営につきまして、格別のご理解と多大なご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

貴会におかれましては、九頭見会長を中心に、昭和24年の創設以来、正しい税知識の普及と納税意識の高揚等を目的に積極的な事業活動を展開され、会員並びに地域社会の健全な発展に貢献されていると伺っております。

また、会長をはじめ、役員、会員の皆様方におかれましては、一致団結して青色申告の普及、広報活動及

び会勢拡大等に真摯に取り組んでおられ、また、記帳・帳簿等の保存制度が定着するように対応していただいていると伺っており、敬意を表するとともに感謝申し上げる次第でございます。

ところで、平成28年1月からマイナンバー制度がスタートしました。申請書及び届出書については平成28年1月1日以降の提出から、所得税及び復興特別所得税・消費税及び地方消費税の確定申告書については平成28年分から、それぞれ、個人番号を記載していただくため、税務署ではマイナンバー制度の周知・広報を積極的に実施しているところでございます。会員の皆様方におかれましては、番号の記載を要する税務関係書類には、個人番号を確実に記載していただきますとともに、e-Taxの普及拡大に向けて、なお一層の努力添えを賜りますよう、重ねてお願い申し上げます。

結びに当たり、一般社団法人大森青色申告会の益々のご発展と会員の皆様方のご健勝並びにご事業のご繁栄を心から祈念いたしまして、着任のあいさつとさせていただきます。

個人課税
第1部門統括官
配島 敏夫



この度の異動で大森署に参りました配島と申します。

(一社)大森青色申告会の皆様には、日頃より会の活動を通じて、納税道義の高揚並びにe-Taxの普及拡大等、税務行政に多大なる御協力を頂きありがとうございます。

これからも、会と手を携えて一緒に歩んで参りたいと思いますので、前任の本多同様よろしくお願いいたします。

前任地 立川税務署 個人課税第2部門統括官
出身地 東京都
趣味 読書、ドライブ

副署長(総務担当)

佐藤 省二



大田区内での勤務は初めてとなります。

(一社)大森青色申告会の皆様には、日頃から税務行政に対し深いご理解と多大なご協力を賜り、心から感謝申し上げます。引き続き、貴会との連携・協調を図っていく所存ですので、前任の飯坂同様よろしくお願い致します。

前任地 藤沢税務署 総務課長
出身地 東京都
趣味 スポーツ観戦